

# План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>п/п                            | Наименование                                               | Описание                                                                              | Примечание |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b> |                                                            |                                                                                       |            |
| 1.1                                 | Адрес объекта                                              |                                                                                       |            |
| 1.2                                 | Муниципальное образование                                  | <b>Куйбышевский район</b>                                                             |            |
| 1.3                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | <b>Жилой<br/>Ул. Осетинская д. 5</b>                                                  |            |
| 1.4                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | <b>ООО «Энергоресурс»</b>                                                             |            |
| 1.5                                 | Год постройки                                              | <b>2016</b>                                                                           |            |
| 1.6                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |                                                                                       |            |
| 1.7                                 | Количество подъездов                                       | <b>2</b>                                                                              |            |
| 1.8                                 | Материал стен                                              | <b>кирпич</b>                                                                         |            |
| 1.9                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | <b>да</b>                                                                             |            |
| 1.10                                | Наличие чердака                                            | <b>да</b>                                                                             |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>    |                                                            |                                                                                       |            |
| 2.1                                 | Количество жилых помещений                                 | <b>320</b>                                                                            |            |
| 2.2                                 | Количество нежилых помещений                               | <b>0</b>                                                                              |            |
| 2.3                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      |                                                                                       |            |
| 2.4                                 | Общая площадь жилых помещений                              | <b>7036</b>                                                                           |            |
| 2.5                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | <b>0</b>                                                                              |            |
| 2.6                                 | Отапливаемый объем                                         |                                                                                       |            |
| <b>3. Инженерные системы</b>        |                                                            |                                                                                       |            |
| 3.1                                 | Тепловой ввод                                              | <u><b>есть, 1</b></u><br>(наличие, количество)                                        |            |
| 3.2                                 | Тепловой пункт                                             | <u><b>есть, 1</b></u><br>(наличие, количество)                                        |            |
| 3.3                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | <u><b>закрытая</b></u><br>(открытая/закрытая)                                         |            |
| 3.4                                 | Схема подключения                                          | <u><b>независимая</b></u><br>(зависимая/независимая)                                  |            |
| 3.5                                 | Внутридомовая система отопления                            | <u><b>двухтрубная</b></u><br>(двухтрубная/однотрубная)                                |            |
| 3.6                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u><b>есть</b></u><br>(есть/нет)                                                      |            |
| 3.7                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | <b>есть</b>                                                                           |            |
| 3.8                                 | Материал трубопроводов                                     | <u><b>сталь, металлополимер, полимер</b></u><br>(сталь(ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9                                 | Водопроводный ввод                                         | <u><b>есть, 1</b></u><br>(наличие, количество)                                        |            |
| 3.10                                | Водомерный узел                                            | <b>есть</b>                                                                           |            |
| 3.11                                | Материал трубопроводов                                     | <u><b>сталь, металлополимер, полимер</b></u><br>(сталь(ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.12                                | Электрический ввод                                         | <b>есть, 1</b>                                                                        |            |

|                                                                   |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.13                                                              | Наличие прибора учета электроэнергии   | <i>есть, 4</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 3.14                                                              | Ввод газоснабжения                     | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 3.15                                                              | Система АППЗ и дымоудаления            | <i>да</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 3.16                                                              | Система приточно-вытяжной вентиляции   | <i>да</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 3.17                                                              | Лифты, подъемники                      | <i>4</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                          |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 4.1                                                               | Теплоснабжение                         | <u>централизованная</u><br>(централизованная, нецентрализованная)                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 4.2                                                               | Водоснабжение                          | <u>централизованная</u><br>(централизованная, нецентрализованная)                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 4.3                                                               | Водоотведение                          | <u>централизованное</u><br>(централизованная, нецентрализованная)                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 4.4                                                               | Электроснабжение                       | <u>централизованное</u><br>(централизованная, нецентрализованная)                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 4.5                                                               | Газоснабжение                          | <u></u><br>(централизованная, нецентрализованная)                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных сезонов</b> |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 5.1                                                               | <b>Начало отопительного сезона</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                                                                   | 2021-2022 г.г.                         | <i>16 сентября 2021</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                   | 2022-2023 г.г.                         | <i>29 сентября 2022</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                   | 2023-2024 г.г.                         | <i>19 сентября 2023</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 5.2                                                               | <b>Завершение отопительного сезона</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                                                                   | 2021-2022 г.г.                         | <i>22 апреля 2022</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|                                                                   | 2022-2023 г.г.                         | <i>24 апреля 2023</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|                                                                   | 2023-2024 г.г.                         | <i>16 апреля 2024</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 5.3                                                               | <b>Погодные условия</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                                                                   | 2021-2022 г.г.                         | <p><b>- нестабильная температура наружного воздуха:</b></p> <p><u></u><br/>(месяц, количество дней)</p> <p><b>- аномально низкая температура наружного воздуха:</b></p> <p><u></u><br/>(месяц, количество дней)</p> <p><b>- осадки с сильным ветром:</b></p> <p><u></u><br/>(месяц, количество дней)</p> |  |
|                                                                   | 2022-2023 г.г.                         | <p><b>- нестабильная температура наружного воздуха:</b></p> <p><u></u><br/>(месяц, количество дней)</p> <p><b>- аномально низкая температура наружного воздуха:</b></p> <p><u></u><br/>(месяц, количество дней)</p> <p><b>- осадки с сильным ветром:</b></p> <p><u></u><br/>(месяц, количество дней)</p> |  |
|                                                                   | 2023-2024 г.г.                         | <p><b>- нестабильная температура наружного воздуха:</b></p> <p><u></u><br/>(месяц, количество дней)</p> <p><b>- аномально низкая температура наружного воздуха:</b></p> <p><u></u><br/>(месяц, количество дней)</p> <p><b>- осадки с сильным ветром:</b></p> <p><u></u><br/>(месяц, количество дней)</p> |  |



|     |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета/определенное расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 5.5 | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/>нет</li> <li>- аварийных остановок котельных:<br/>нет</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/>нет</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/>нет</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/>нет</li> </ul>                                                                                                    |  |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/>нет</li> <li>- аварийных остановок котельных:<br/>нет</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/>нет</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/>нет</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/>нет</li> </ul>                                                                                                    |  |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/>нет</li> <li>- аварийных остановок котельных:<br/>нет</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/>нет</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/>нет</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/>нет</li> </ul>                                                                                                    |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/>нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/>нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/>нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/>нет</li> </ul> |  |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |

|     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|-----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                 | <p>уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><u>нет</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|     | 2023-2024 г.г.  | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><u>нет</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 5.7 | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|     | 2021-2022 г.г.  | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><u>попутное</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>нижняя разводка</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>скрытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p><u>20,25,32,40, 57,76,89</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>есть</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>погодозависимая автоматика</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС</p> <p><u>циркуляция</u></p> |  |
|     | 2022-2023 г.г.  | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><u>попутное</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>нижняя разводка</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |

|     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-----|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                  | - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br><u>скрытая</u><br>- изолированные/неизолированные стояки:<br><u>неизолированные</u><br>- диаметры трубопроводов:<br><u>20,25,32,40, 57,76,89</u><br>-отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br><u>радиаторы</u><br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br><u>одностороннее</u><br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br><u>нет</u><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><u>погодозависимая автоматика</u><br>-ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС<br><u>циркуляция</u>                                                                                                                                                                                |  |
|     | 2023-2024 г.г.   | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br><u>попутное</u><br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br><u>нижняя разводка</u><br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br><u>скрытая</u><br>- изолированные/неизолированные стояки:<br><u>неизолированные</u><br>- диаметры трубопроводов:<br><u>20,25,32,40, 57,76,89</u><br>-отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br><u>радиаторы</u><br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br><u>одностороннее</u><br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br><u>да</u><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><u>погодозависимая автоматика</u><br>-ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС<br><u>циркуляция</u> |  |
| 5.8 | Режимные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|     | 2021-2022 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|     | 2022-2023 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|     | 2023-2024 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |



|     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|-----|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                  | - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br><u>скрытая</u><br>- изолированные/неизолированные стояки:<br><u>неизолированные</u><br>- диаметры трубопроводов:<br><u>20,25,32,40, 57,76,89</u><br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br><u>радиаторы</u><br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br><u>одностороннее</u><br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br><u>нет</u><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><u>погодозависимая автоматика</u><br>- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС<br><u>циркуляция</u>                                                                                                                                                                                |  |
|     | 2023-2024 г.г.   | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br><u>попутное</u><br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br><u>нижняя разводка</u><br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br><u>скрытая</u><br>- изолированные/неизолированные стояки:<br><u>неизолированные</u><br>- диаметры трубопроводов:<br><u>20,25,32,40, 57,76,89</u><br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br><u>радиаторы</u><br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br><u>одностороннее</u><br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br><u>да</u><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><u>погодозависимая автоматика</u><br>- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС<br><u>циркуляция</u> |  |
| 5.8 | Режимные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|     | 2021-2022 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|     | 2022-2023 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|     | 2023-2024 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |

|                                           |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                         |  |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                           |                                                                                                                                                                                      | - температура теплоносителя                                                                             |  |
| 5.9                                       | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                                                         |  |
|                                           | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |  |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |  |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |  |
| 5.10                                      | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                                         |  |
|                                           | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |  |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |  |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |  |
| 5.11                                      | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                                         |  |
|                                           | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | для улучшения циркуляции систем отопления и гвс на обратный трубопровод установлен циркуляционный насос |  |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | для улучшения циркуляции систем отопления и гвс на обратный трубопровод установлен циркуляционный насос |  |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | для улучшения циркуляции систем отопления и гвс на обратный трубопровод установлен циркуляционный насос |  |
| 6. Мероприятия организационного характера |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                         |  |
| 6.1                                       | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплоснабжающей установки)                                                                  | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025 г.</u><br>по <u>01.05.2025 г.</u>                                   |  |
| 6.2                                       | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025 г.</u><br>по <u>30.08.2025 г.</u>                                   |  |
| 6.3                                       | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025 г.</u><br>по <u>01.07.2025 г.</u>                                   |  |
| 6.4                                       | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025 г.</u><br>по <u>01.07.2025 г.</u>                                   |  |
| 6.5                                       | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда.                                    | Срок выполнения:<br>с <u>01.05.2025 г.</u><br>по <u>01.08.2025 г.</u>                                   |  |
| 6.6                                       | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с <u>01.05.2025 г.</u><br>по <u>01.08.2025 г.</u>                                   |  |
| 6.7                                       | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>01.05.2025 г.</u><br>по <u>01.08.2025 г.</u>                                   |  |
| 6.8                                       | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с <u>01.01.2025 г.</u><br>по <u>01.09.2025 г.</u>                                   |  |
| 6.9                                       | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                                                 |  |
| 6.10                                      | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с <u>01.05.2025 г.</u><br>по <u>01.09.2025 г.</u>                                   |  |
| 6.11                                      | Обеспечение выполнения требований пожарной                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>01.05.2025 г.</u>                                                              |  |



|                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                       | безопасности, наличие инструкций                                                                                                                                          | по 01.09. 2025 г.                                         |                   |
| 6.12                                                                  | Разработка эксплуатационных режимов. А также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.05. 2025 г.<br>по 01.09. 2025 г. |                   |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>                          |                                                                                                                                                                           |                                                           |                   |
| 7.1                                                                   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.05. 2025 г.<br>по 01.09. 2025 г. |                   |
| 7.2                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с 29.05. 2025 г.<br>по 18.07. 2025 г. |                   |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 14.03. 2025 г.<br>по 18.07. 2025 г. |                   |
| 7.4                                                                   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 14.05. 2025 г.<br>по 18.07. 2025 г. |                   |
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.   |                   |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.   |                   |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 01.05. 2025 г.<br>по 01.09. 2025 г. |                   |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 01.05. 2025 г.<br>по 01.09. 2025 г. |                   |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых вентиляционных каналов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.03. 2025 г.<br>по 01.09. 2025 г. |                   |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с г.<br>по г.                         | отсутствует       |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                           |                   |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных швов)                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.   |                   |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.   |                   |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.05. 2025 г.<br>по 01.10. 2025 г. |                   |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.   |                   |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.   |                   |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.   | Удовлетворительно |



